

# L'essor indéniable des conciergeries

**De plus en plus nombreuses dans le département, les conciergeries rencontrent un franc succès, et tout particulièrement sur la Technopole, où les logements Airbnb se multiplient.**

► Charlotte Cresson

Elles s'appellent Les Pipelettes Pictaviennes, Louloue ou encore La Conciergerie. En moins de cinq ans, les conciergeries se sont multipliées sur le territoire. Après deux ans à Jaunay-Marigny, Mathieu Clémenceau a décidé d'installer la sienne près du lac de la Technopole, dans la cellule vacante à côté de la crèche Na!. Et pour cause, « le cadre y est agréable et la zone, plus dynamique ». Avec son associée Amélie Guilloteau et une salariée, le créateur de la Conciergerie Clémenceau

gère 31 logements, dont « la majorité se situent sur la Technopole ». Ces sociétés de gestion de locations saisonnières se multiplient au rythme des Airbnb. « La grosse majorité des personnes qui font appel à nous sont des particuliers dont 70 à 80% vivent ici. Ce sont souvent des gens qui achètent des biens destinés à devenir un Airbnb », confie Mathieu Clémenceau. Une fois en charge du logement, la Conciergerie Clémenceau s'occupe notamment de créer l'annonce pour la location, de la blanchisserie, du

ménage ou encore d'adapter le prix en fonction de la période. Pour tout cela, la société prend 22% des bénéfices. « Les gens veulent se décharger. On gère tout à la place du propriétaire », analysent Christelle et Nolwenn de la toute jeune conciergerie Les Filles d'à côté pour expliquer le succès grandissant de ces sociétés.

## Un territoire riche

L'ouverture de l'Aquascope, l'Arena et le nombre important d'Airbnb ont convaincu les créatrices des Filles d'à

côté de se lancer en mai 2024. Bien qu'elles proposent aussi leurs services à Poitiers et ses alentours, ce sont leurs « deux petits studios de Chasseneuil-du-Poitou qui marchent » particulièrement bien. « Les gens viennent pour le Futuroscope, l'Arena mais aussi pour le travail. Certains font aussi une pause dans leur trajet sur l'axe Paris-Bordeaux », indique Amélie Guilloteau de la Conciergerie Clémenceau. Malgré le succès, Mathieu Clémenceau reste prudent. Pour assurer la pérennité de son entreprise, il veille à éviter la surcharge de travail qui a notamment eu raison de la conciergerie IZiLi fin 2024. Le chef d'entreprise a décidé de se diversifier en créant une activité complémentaire avec une laverie automatique à destination des étudiants, salariés ou encore entreprises de la Technopole. Date d'ouverture espérée de la « Laverie du Lac » : mi-avril.

## Une conciergerie pas comme les autres

Dans le cadre du dispositif Territoires zéro chômeurs de longue durée, l'entreprise Oxalys prévoit de proposer une conciergerie destinée aux particuliers, associations et entreprises sur le territoire de Dissay et Jaunay-Marigny. Parmi les services proposés, du gardiennage d'animaux à domicile, l'entretien de compositeurs collectifs et des services de proximité seront assurés par une vingtaine d'employés polyvalents. Rendez-vous en mai prochain !

Bonjour  
Technopolitain !

Les petits déjeuners de la Technopole



technopolitain  
le service de la technopole du futuroscope

Organisés conjointement par  
le Département de la Vienne et le Technopolitain

**Vendredi 18 avril  
2025 de 8h à 9h  
à l'hôtel Restaurant  
Campanile**

10, Boulevard René-Descartes  
86960 Chasseneuil-du-Poitou

INSCRIVEZ-VOUS au petit-déjeuner par email en précisant  
votre nom, prénom et entreprise : [csarrazin@departement86.fr](mailto:csarrazin@departement86.fr)

Réservé uniquement aux acteurs de la Technopole du Futuroscope  
(dirigeants, salariés, étudiants, lycéens)



# « Nous évoluons dans un climat d'incertitude »

SPECTACLES

## Le Palais des congrès fait le printemps

Le Festival des arts à l'école (lire p. 14) n'est pas le seul rendez-vous programmé en ce mois d'avril au Palais des congrès du Futuroscope. Ce dernier accueillera samedi à 20h30 un quatuor de musiciens passionnés, le Grissini Project, qui interprétera les plus belles musiques d'animation d'Hayao Miyazaki : *Le Voyage de Chihiro*, *Mon Voisin Totoro*, *Le Château ambulatoire*, *Princesse Mononoké*, *Le Vent se lève*, *Kiki la petite sorcière*, *Ponyo sur la falaise*... Le 11 avril, à 20h30, ce sera au tour de Waly Dia d'investir la scène pour Une Heure à tuer. « Accordez-moi une heure, je me charge du reste », prévient l'humoriste. Côté humour, Marie s'infiltrer est au programme également le 19 avril, à 20h30, avec Culot, un spectacle hybride qui mêle sketch et comédie musicale, impro et textes littéraires, et invite le public à sortir de sa zone de confort. Entre temps, le 12 avril, à 20h, Pasion de Buena Vista aura enflammé le lieu avec des musiques qui transportent au cœur des nuits cubaines et une performance scénique unique. Dans un tout autre style, le Hip Hop International France (HHI), compétition de danse hip hop chorégraphique rassemblant des passionnés de danse de toute la France, débarquera le 26 avril, à 15h.



Programme complet sur [futuroscopecongres.com](http://futuroscopecongres.com).

LOISIRS

## Le train miniature tient salon

L'association FerroVienne Modélisme organise les 12 (10h-18h) et 13 avril (10h-17h) son salon du train miniature, à l'Agora, à Jaunay-Marigny. Plusieurs réseaux ferrés miniatures seront exposés au cours de ces deux journées qui accueilleront également une bourse d'échanges et des stands d'artisans. Ouverte à tous, l'association FerroVienne travaille sur des projets reproduisant des sites réels de la région à l'échelle H0.

Entrée 5€ (gratuit - 12 ans).  
Contact : 06 24 08 19 78 - [ferrovienn86@gmail.com](mailto:ferrovienn86@gmail.com).

Entre incertitudes géopolitiques et évolution des besoins industriels, l'Ensm s'adapte à un contexte mouvant.

**Majdi Khoudeir, directeur de l'école, revient sur ces défis actuels.**

► Pierre Bujeau

**L'industrie de la Défense sera inévitablement mise à contribution dans les prochaines années. L'Ensm sera-t-elle impactée ?**

« Nous sommes face à un paradoxe. D'un côté, les industriels de l'aéronautique affichent une sérénité inédite, avec des carnets de commandes remplis comme jamais auparavant. Des entreprises partenaires telles que Dassault ou Thales bénéficient d'une visibilité à long terme et sollicitent activement nos étudiants. De l'autre, nous évoluons dans un climat d'incertitude, où des décisions majeures peuvent être prises du jour au lendemain. Depuis l'investiture de Trump, de nombreux paramètres ont changé. Notre priorité reste d'adapter nos formations aux besoins du monde industriel, mais nous ne pouvons pas pour autant élargir nos effectifs (800 élèves), car cela ne correspond pas à notre modèle économique. En revanche, nous restons attentifs aux évolutions du secteur et aux opportunités de développement de nouvelles formations. »

**Observez-vous un attrait particulier pour les métiers de la Défense chez vos étudiants ?**

« Le domaine de la Défense est très médiatisé en raison du contexte géopolitique, mais nos formations couvrent bien d'autres secteurs. Les étudiants en sont conscients. J'observe un fort intérêt pour le spatial ainsi que pour les énergies. Par ailleurs, nos partenariats avec de grands groupes aéronautiques comme Dassault, Airbus ou Safran ont renforcé l'attrait de nos élèves pour l'aéronautique, 90% de nos élèves accèdent à ce type d'entreprise. Concernant ceux qui s'orientent vers la Défense, il y a une évolution dans leur perception du secteur. Les jeunes y voient avant tout un



Majdi Khoudeir assure que « la France n'a pas à rougir de son attractivité ».

enjeu de souveraineté nationale et de protection, bien plus qu'un domaine à vocation offensive. »

**« Il n'y a pas de fuite des cerveaux. »**

**De nombreux élèves suivent des cursus à l'étranger, notamment aux Etats-Unis. Avez-vous constaté des changements dans leurs destinations ?**

« Il est encore un peu tôt pour le dire. Mais il est vrai qu'il y a beaucoup de questionnement et de bruits de couloir. On a augmenté la dose d'incertitude sur l'avenir, c'est indéniable. Ce qui est sûr, c'est que certaines destinations sont désormais moins recommandées, tant pour les étudiants que pour les entreprises partenaires. Ces dernières réfléchissent à deux fois avant d'envoyer leurs talents dans certains pays. Plus que jamais la prudence est de mise.

Nous nous efforçons d'obtenir des informations fiables, ce qui est d'autant plus complexe lorsqu'il s'agit de secteurs sensibles comme celui de la Défense. »

**On entend souvent dire que la France peine à retenir ses talents. L'avez-vous constaté ?**

« Nos étudiants effectuent régulièrement des séjours à l'international, car les grands groupes disposent de sites un

peu partout dans le monde. Mais nous voyons aussi de nombreux élèves revenir des Etats-Unis ou d'autres pays pour poursuivre leur carrière en France. Il n'y a pas de fuite des cerveaux, chacun saisit les opportunités qui se présentent. La France n'a pas à rougir de son attractivité. Le niveau de la recherche y est excellent, et nos entreprises offrent des perspectives solides. »

Le chiffre

90%

C'est le nombre d'élèves de l'Ensm qui accèdent aux grands groupes aéronautiques.

La phrase

« On a augmenté la dose d'incertitude sur l'avenir, c'est indéniable. »

Majdi Khoudeir  
Directeur de l'Ensm

# Techno Trail : une épreuve de bon sens

VITE DIT



Les Cavaleurs du Clain ont noué un partenariat original avec la Fondation territoriale de la Vienne.

**Au-delà de la course de 12km et de la marche de 9,5km, la première édition du Techno Trail du Futuroscope, organisée le 13 juin, propose aussi un challenge entreprises et une épreuve solidaire.**

► Romain Mudrak

Donner du sens à cette épreuve... C'est le leitmotiv des Cavaleurs du Clain, organisateurs du 1<sup>er</sup> Techno Trail du Futuroscope, le 13 juin. L'association a d'abord voulu embarquer les étudiants de la Technopole en proposant aux plus motivé(e)s de tracer le parcours et de trou-

ver des animations dans chaque bâtiment traversé. Second étage de la fusée : l'équipe de bénévoles s'est rapprochée de la Fondation territoriale de la Vienne (FTV). Grâce à ce partenariat, chaque coureur peut décider de faire un don, déductible des impôts, au moment de s'inscrire. « C'est la brique solidaire de cet événement, note Clency Perrine, co-président des Cavaleurs du Clain. Dans le passé, nous nous

sommes déjà mobilisés pour Octobre rose ou Le Relai pour la vie. Nous voulons rassembler au-delà de la communauté des coureurs. » Implantée dans le bâtiment @2 de la Technopole, cette fondation soutient des projets associatifs de la Vienne en faveur des plus démunis. « Nous sommes engagés sur deux thématiques : la mobilité pour tous et l'accès à l'alimentation de qualité », ex-

plique Hélène Pasgrimaud, déléguée générale et chroniqueuse Regards du 7. Pour cela, la FTV collecte des dons de particuliers et d'entreprises (mécénat financier ou en nature). Deux ans à peine après la création, l'objectif est fixé à 250 000€ en 2025. « A travers cette course populaire, nous espérons devenir plus visibles des citoyens. » Pour compléter le tableau et fédérer les acteurs de la Technopole, un challenge entreprises est proposé aux salariés de la zone qui peuvent s'inscrire par équipe de quatre. Des prix spéciaux récompenseront les meilleurs temps cumulés. Coureurs et marcheurs confondus, l'objectif total est d'atteindre un millier de participants.

## Les inscriptions sont ouvertes

Le départ de la course à pied de 12km à travers la Technopole est prévu le vendredi 13 juin à 19h30 pour les individuels et les équipes. Les tarifs sont fixés à 13€ par personne et 7€ pour les étudiants et les moins de 16 ans. De leur côté, les marcheurs devront s'acquitter de 7€ pour s'élancer sur le parcours de 9,5km à partir de 19h40. Inscriptions sur techno-trail.fr.

## RÉCOMPENSE Le Futuroscope couronné



C'est désormais officiel. Après avoir été récompensé de la plus haute distinction de l'industrie du divertissement mondial pour l'Aquascope en novembre 2024, le Futuroscope a enfin récupéré son prix. La délégation du parc s'est envolée pour Hollywood les 15 et 16 mars pour recevoir le prestigieux « Thea award for outstanding achievement - Water park » (comprenez prix du Meilleur parc aquatique du monde). « Le jury a salué l'excellence technique et artistique de cette réalisation, tout en soulignant l'innovation qu'elle introduit dans l'industrie mondiale du loisir, redéfinissant les standards des parcs aquatiques et leur ouvrant de nouveaux territoires d'expression », indique la direction du parc dans un communiqué. Le parc aquatique inauguré cet été avait déjà été auréolé de trois prix européens et du prix mondial de l'innovation et de la créativité décerné en octobre par la « World Waterpark Association ».



La location sur mesure

142, rue de la Grange St-Pierre - Pôle République 3  
86000 POITIERS

05 49 41 27 27

### Location Courte Durée

Voitures, utilitaires, poids lourds pour le Professionnel et le Particulier

### Location Longue Durée

Véhicules utilitaires et industriels pour le Professionnel



# Un labo d'analyses sorti de terre

**Le 4 mars dernier, le groupe Eurofins a ouvert un nouveau laboratoire d'analyses médicales à Chasseneuil-du-Poitou, pour répondre aux besoins des habitants et salariés de la Technopole.**

↳ Charlotte Cresson

Un nouveau bâtiment a vu le jour le long de la RD910. Situé sur la zone commerciale des Temps-Modernes, au numéro 33 exactement, un laboratoire flambant neuf s'est en effet fait une place, comblant ainsi le vide laissé par la fermeture de l'ancien Leader Prince... en 2019. Le chantier était de taille. « *Les locaux ont été dessinés de A à Z à partir de l'été 2023. Il n'y avait que quatre blocs de béton* », se souvient le Dr Marie-Laure Gillardie, médecin biologiste à la tête de l'établissement. La localisation de ce laboratoire n'est pas un hasard. L'objectif est clair :

il faut répondre à un besoin. « *Le laboratoire le plus proche est à Jaunay-Marigny. Chasseneuil se développe plutôt bien, les entreprises y sont nombreuses. Nous voulions apporter une qualité de soin différente, indique Capucine Gaboriau, cheffe de projet développement pour le groupe Eurofins. Nous recevons des personnes âgées mais aussi des personnes jeunes, notamment des travailleurs qui profitent du laboratoire en allant au boulot.* »

## Polyvalence et prévention

A l'extérieur comme à l'intérieur, le code couleur est bleu et orange. Aucun doute, vous êtes dans un laboratoire du groupe Eurofins. Conforme aux autres établissements du groupe leader d'analyses médicales spécialisées, celui de Chasseneuil-du-Poitou emploie une dizaine de salariés (secrétaires, infirmiers, biologistes et techniciens). Il propose les services classiques d'un laboratoire d'analyses médicales, mais pas



Le nouveau laboratoire du groupe Eurofins emploie une dizaine de personnes à Chasseneuil-du-Poitou.

seulement. « *Nous pratiquons des prélèvements sanguins, urinaires, mycologiques... Nous réalisons aussi des bilans IST sans ordonnance* », détaille le Dr Gillardie. Les analyses plus spécifiques, elles, comme les tests PCR, sont confiées à un

sous-traitant après le prélèvement. « *Le bureau du biologiste est à proximité de l'accueil pour donner la possibilité aux patients de prendre le temps d'échanger à propos des résultats si nécessaire* », ajoute Capucine Gaboriau. L'accent est également mis

sur la prévention grâce à des campagnes régulières élaborées par les biologistes. Si aujourd'hui seule une dizaine de dossiers sont gérés chaque jour, l'équipe de ce tout jeune laboratoire s'attend à recevoir une centaine de patients quotidiennement.

6H-9H30  
**LE MATIN**  
**ALOUETTE**  
NIKO & LOLA

**TOUJOURS PLUS DE HITS ET DE SOURIRE**  
Alouette

**Réservez dès à présent votre annonce publicitaire dans l'édition 2025 du 7 Eté !**

2 mois de visibilité  
Diffusion Nouvelle-Aquitaine  
juillet-août 2025

le 7 - Le 7 Eté

regie@le7.info  
05 49 49 83 98